

Bendrieji klausimai apie projektą
Kas yra „Porto Franko“ projektas?

„Porto Franko“ – tai modernus 11 mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas, kuriame derinamas šiuolaikinis komfortas, architektūrinė kokybė ir strategiškai patogi vieta.

Kur yra įsikūręs projektas?

Projektas įsikūręs Vilniuje, Justiniškių mikrorajone, Mozūriškių gatvėje, šalia Buivydiškių tvenkinių.

Kuo šis projektas išsiskiria iš kitų?

Projektas išsiskiria apgalvotais butų išplanavimais, kokybiškomis medžiagomis, estetiška architektūra bei funkcionalia aplinka gyventojams. Kvartalas ribojasi su Buivydiškių tvenkinių pakrante, šalia kurios kuriamos laisvalaikio erdvės: padelio, krepšinio ir lauko tinklinio aikštelės, pasivaikščiojimo takai, didelis lieptas su valtėlėmis.

Mažaaukštė statyba kuria jaukią, bendruomenišką atmosferą – čia juntamas mažo kurorto pojūtis, tarsi gyventumėte ne mieste, o ramesniame, uždaresniame kvartale.

Butai ir įrengimas

Kokio tipo butai siūlomi?

Projekte siūlomi įvairaus dydžio butai – nuo 1.5 kambario iki 3 k. butų.

Ar yra balkonai ir terasos?

Visi butai turi itin didelius iki 1,6 pločio balkonų bei terasas pirmuose aukštuose.

Kokio ploto yra butai?

Butų plotai svyruoja nuo ~39.00 kv. m iki ~ 65.62 kv. m.

Ar butai parduodami su daline ar pilna apdaila?

Butai parduodami su daline ir pilna apdaila. Taip pat suteikiama galimybė įsirengti butus pagal individualius poreikius.

Ar galima keisti buto išplanavimą?

Tam tikrais statybų etapais galimi individualūs išplanavimo sprendimai – rekomenduojama pasitarti su projekto vystytoju.

Kainos ir pirkimas

Kokios yra butų kainos?

Kainos priklauso nuo buto ploto, aukšto, orientacijos ir kitų parametų. Aktualias kainas galima sužinoti susisiekus su [UAB NTIgence](#) pardavimų komanda.

Ar galima rezervuoti butą?

Taip, butą galima rezervuoti pasirašius Preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį ir sumokėjus pradinį sutarties mokestį.

Kokie yra atsiskaitymo būdai?

Galimas atsiskaitymas nuosavomis lėšomis arba su banko finansavimu.

Ar padedate su būsto paskola?

Taip, bendradarbiaujame su bankais ir galime padėti gauti finansavimo pasiūlymus. Daugiau apie finansavimą rasite informaciją: www.portofranko.lt/finansavimas

Statybos ir terminai

Kada planuojama statybų pabaiga?

Statybų pabaiga numatyta 2026 m. gegužės mėn.

Ar projektas jau statomas?

Projektas jau pastatytas. 100% baigtumas planuojamas 2026 m. gegužės mėn.

Ar galima apžiūrėti statomą būstą?

Taip, iš anksto susitarus galima apžiūrėti statybų eigą ar pavyzdinį butą. Registruokitės dėl apžūros www.portofranko.lt/calendar

Aplinka ir infrastruktūra

Ar projekte numatytos parkavimo vietos?

Taip, gyventojams siūlomos požeminės parkavimo vietos.

Ar bus sandėliukai?

Taip, galima įsigyti papildomus sandėliukus. Sandėliukų kiekis ribotas

Kokia infrastruktūra yra aplink projektą?

Netoliese yra PC Vilnius Outlet, mokyklos, darželiai, parduotuvės, parkai, viešasis transportas ir kt.

Ar projekte bus įrengtos bendros erdvės?

Taip, numatytos žaliosios zonos, poilsio erdvės, vaikų žaidimo aikštelės, padelio, krepšinio, lauko tinklinio aikštelės, pasivaikščiojimo takai, plati promenada su suoliukais, lieptas prie Buivydiškio tvenkinio, valtelės.

Gyvenimo kokybė ir techniniai sprendimai

Kokia yra pastato energinė klasė?

Pastatas atitinka A++ energinę klasę.

Kokie šildymo sprendimai naudojami?

Numatytas centrinis kolektorinis / grindinis šildymas.

Ar butuose yra rekuperacija?

Taip

Kokios naudojamos statybinės medžiagos?

Naudojamos kokybiškos, ilgaamžės medžiagos, atitinkančios šiuolaikinius standartus. Daugiau informacijos galite rasti paieškoje prie konkretaus buto DALINĖ/PILNA apdaila aprašymuose – www.portofranko.lt/butai

Kiti klausimai

Ar galima įsigyti būstą investicijai?

Taip, projektas tinkamas tiek gyvenimui, tiek nuomos ar investiciniams tikslams.

Ar taikomos akcijos ar specialūs pasiūlymai?

Periodiškai taikomi specialūs pasiūlymai – rekomenduojama sekti naujienas arba susisiekti tiesiogiai.

Kaip susisiekti dėl daugiau informacijos?

Per svetainę www.portofranko.lt, telefonu arba el. paštu – pardavimų komanda suteiks visą reikalingą informaciją.